

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 477/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 17/2023/DS-ST ngày 06/09/2023 của Tòa án nhân dân
huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023; số
127/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang
Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 /QĐ-CCTHADS ngày
09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản
thi hành án dân sự với Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam tại tỉnh Gia Lai theo
Hợp đồng số 98/HĐĐG-TN.2024 ngày 23/7/2024 - Địa chỉ: số 67 Wuru, phường IA
Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: CK 012972 do UBND
huyện Mang Yang cấp ngày 08/6/2018 cho ông Nguyễn Công Tuấn và bà Lý Thị Vân
tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 12587,4m²; Đất trồng cây
lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến 01/7/2064. Địa chỉ đất tại làng Đê Rơn, xã Đak
Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Ngày 26/6/2018 tặng cho ông Nguyễn Công
Tùng theo hồ sơ số 2937/BN-HS. Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 17,01m + 14,93m + 9,89m + 14,26m +
16,55m - 5,81m + 14,70m = 93,15m.

+Phía Tây giáp ông Niêm có chiều dài 74,86m + 32,64m = 107,5m và giáp đất
chưa xác định được chủ đất có chiều dài 28,06m.

+Phía Nam giáp ông Tuấn có chiều dài 13,95m + 25,15m = 39,1m và giáp đất
ông Nội có chiều dài 84,26m + 17,04m = 101,3m và giáp đất ông Thắng có chiều dài
12,35m + 4,74m = 17,09m.

+Phía Bắc giáp đất ông Niêm có chiều dài 52,74m + 51,54m +
14,16m = 118,44m và giáp đất bà Hoạch có chiều dài 25,18m.

-Cây trồng:

+ 458 cây cà phê rô trồng năm 2022 phát triển bình thường.

+ 171 cây cà phê rô trồng năm 2018 phát triển bình thường.

+ 200 cây muồng trồng năm 2023 phát triển bình thường.

+ 790 cây muồng trồng năm 2012 phát triển bình thường.

- Hạ Tầng: 01 nhà rây có diện tích 84m², nền láng xi măng, mái lợp tôn, tường xây gạch không tô trát.
+ Cửa đi 02 cánh bằng gỗ tạp; cửa sổ 01 cánh bằng gỗ tạp.
+ 01 giếng nước có đường kính 1m², sâu 20m có nắp đậy bằng bê tông, thành xây gạch cao 40cm.

1-Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/8/2024.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 557.012.771 đồng

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 56.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ /bộ/tài sản.

5. Bước giá: 4.000.000 đồng.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước trong vòng 03 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá (trước 16h00 21/8/2024)

Tên tài khoản: Doanh Nghiệp Đấu Giá tư nhân Tây Nam

Số tài khoản: 6216286868 - Tại ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

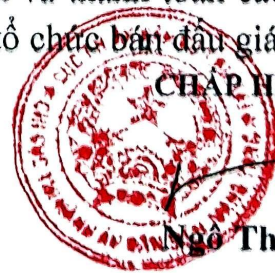
- Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 22/8/2024.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: số 67 đường Wuru, phường IaKring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0968718777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã ĐăkDjráng;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thanh Nghị